

## Vorentwurf Flächennutzungsplan Kröpelin – Stand 19.01.2021

### Neue Wohnbauflächen:

Ortsteil	Lage	Flächen Nr.	Flächen- größe in ha	entspricht Anzahl an Einfamilienhaus- grundstücken*	entspricht Wohneinheiten* (Grundstück x 1,3)
<b>Kröpelin</b>	Brusower Weg (gepl. B-Plan 15)	1	7,6	76	98
	Brusower Weg Erweiterung bis Brusow	2	12,1	121	157
	Quaddelbarg B-Plan Nr. 8	3	5,6	56	73
	Umnutzung Tech- nikstützpunkt Am Hasenberg	4	1,3	13	17
	Umnutzung Klein- gartenanlage	5	2,2	22	28
	Umnutzung zwi- schen nördl. Strandstraße und B 105	6	1,8	18	23
	Erweiterung Duggenkoppel	7	1,2	12	15
<b>Jennewitz</b>	Südlich Eschen- barg, weitere Bauabschnitte B-Plan Nr. 2	8	2,5	25	33
	Umnutzung Technikstützpunkt	9	1,6	16	20
<b>Altenhagen</b>	Umnutzung Stall- anlagen hinter Gutshaus	10	2,3	23	30
<b>Schmade- beck</b>	Nordöstl. Technik- stützpunkt, B-Plan Nr. 1	11	1,0	10	13
	Umnutzung Gär- ten Am Sportplatz	12	0,6	6	8
<b>Einhusen</b>	Wohnen, nördl. Retschower Straße	13	0,6	6	8
<b>Σ</b>			<b>40,4</b>	<b>404</b>	<b>525</b>

\* ohne Berechnung von Mehrfamilienhäusern

### Neue Gewerbegebiete:

Ortsteil	Lage	Flächen Nr.	Flächengröße in ha
Kröpelin	Kröpelin Ost: Gewerbe / Sondergebiet Einzelhandel südlich Rostocker Straße	1	1,3
	Kröpelin Ost: Erweiterung südlich B 105 bis Brusow	2	3,0
	Kröpelin Ost: nördlich B 105	3	22,3
	Kröpelin West: nördlich B 105	4	13,8
Σ			40,4

### Neue Gemeinbedarfsflächen:

Ortsteil	Flächennutzung, Lage	Flächen Nr.	Flächengröße in ha
Kröpelin	Gemeinbedarfsflächen, kulturelle und soziale Einrichtungen so- wie Ausbau Schulstandort auf Kleingar- tenfläche südlich Schulstraße		3,1
Σ			3,1

### Neue Sonderbauflächen:

Ortsteil	Flächennutzung, Lage	Flächen Nr.	Flächengröße in ha
Jennewitz	Sondergebiet Ferienhausgebiet, nördlich Am Eschenbarg	1	5,3
Diedrichs- hagen	Sondergebiet Campingplatzgebiet Erweiterung	2	2,0
Σ			7,3

Verfasser:



Stadt- und Regionalplanung  
Dipl. Geogr. Lars Fritke

Lübsche Straße 25  
23966 Wismar  
Tel. 03841 2240700

Info@srp-wismar.de www.srp-wismar.de