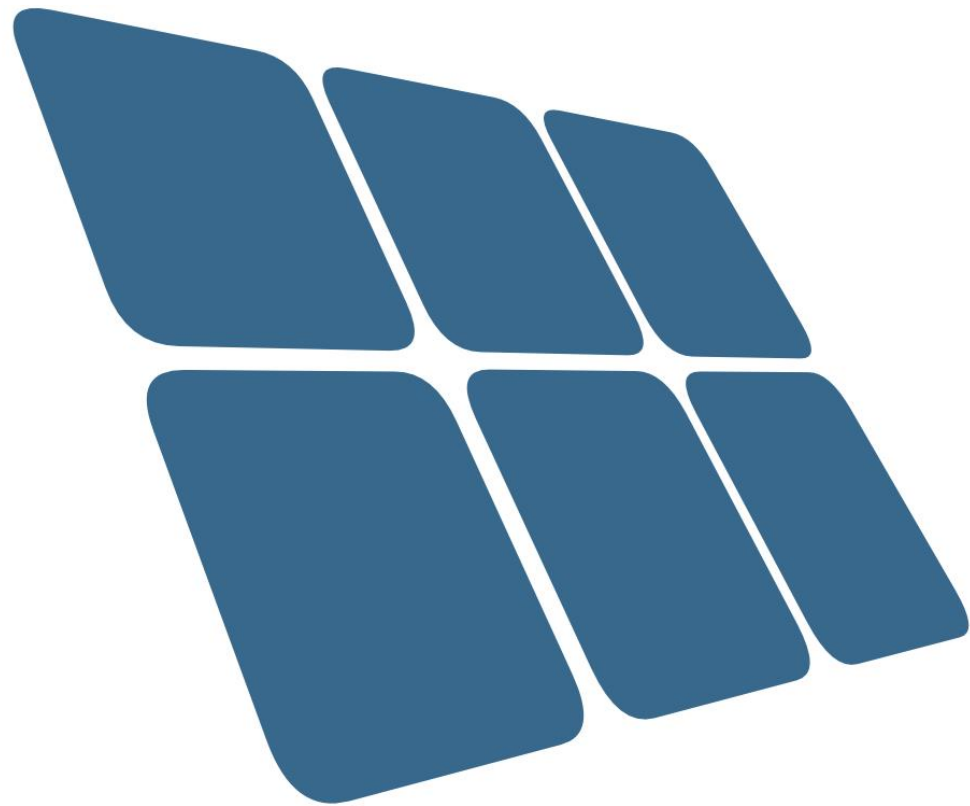
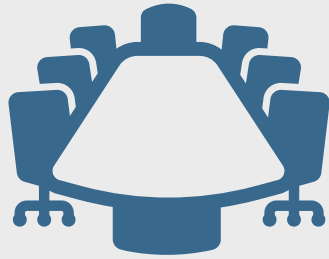




secureenergy

Agenda

- Vorstellung der **secureenergy solutions** AG
- Referenzen
- Leistungsspektrum
 - Standortauswahl & Akquise
 - Genehmigungs- & Ausführungsplanung
 - Bau & Inbetriebnahme
- Vorteile für Gemeinden & Verpächter
- Weitere Vorgehensweise



WIR STELLEN UNS VOR

Kennzahlen der secureenergy solutions AG



- Gegründet: 2019
- Mitarbeiter: 22
- Umsatz : 20 Millionen € in 2019

Projektentwicklung von Photovoltaikanlagen im Freiflächenbereich

Planung → Realisierung → Finanzierung → Bau → Betriebsführung

- Interdisziplinäres Team deckt sämtliche Bereiche der Wertschöpfungskette ab
- Wirtschaftlich sinnvolle Nutzung von Freiflächen
- Wichtiger Beitrag zur Energiewende



Firmensitz im Süden Berlins



1,65 MW-Solarpark in Italien

Die secureenergy solutions AG vereint Kompetenzen



- Seit 2015 Realisierung von Aufdach- Photovoltaikanlagen
- 60 Megawatt auf 250 Dächern
- Betriebsführung von PV-Anlagen

- Geschäftsführer: Holger Stabernack



- Seit 2011 Bau von Dach-, sowie Freiflächen
- 120 Photovoltaikanlagen in Deutschland
- 200 Megawatt in Spanien und Lateinamerika installiert

- Geschäftsführer: Karsten Becker



- Seit 2008 im Bereich der Erneuerbaren Energien tätig
- Makler für Photovoltaikprojekte
- Kauf, Finanzierung und Bau von PV-Anlagen für dänische Investoren in Deutschland

- CEO & Partner: Casper Rasmussen

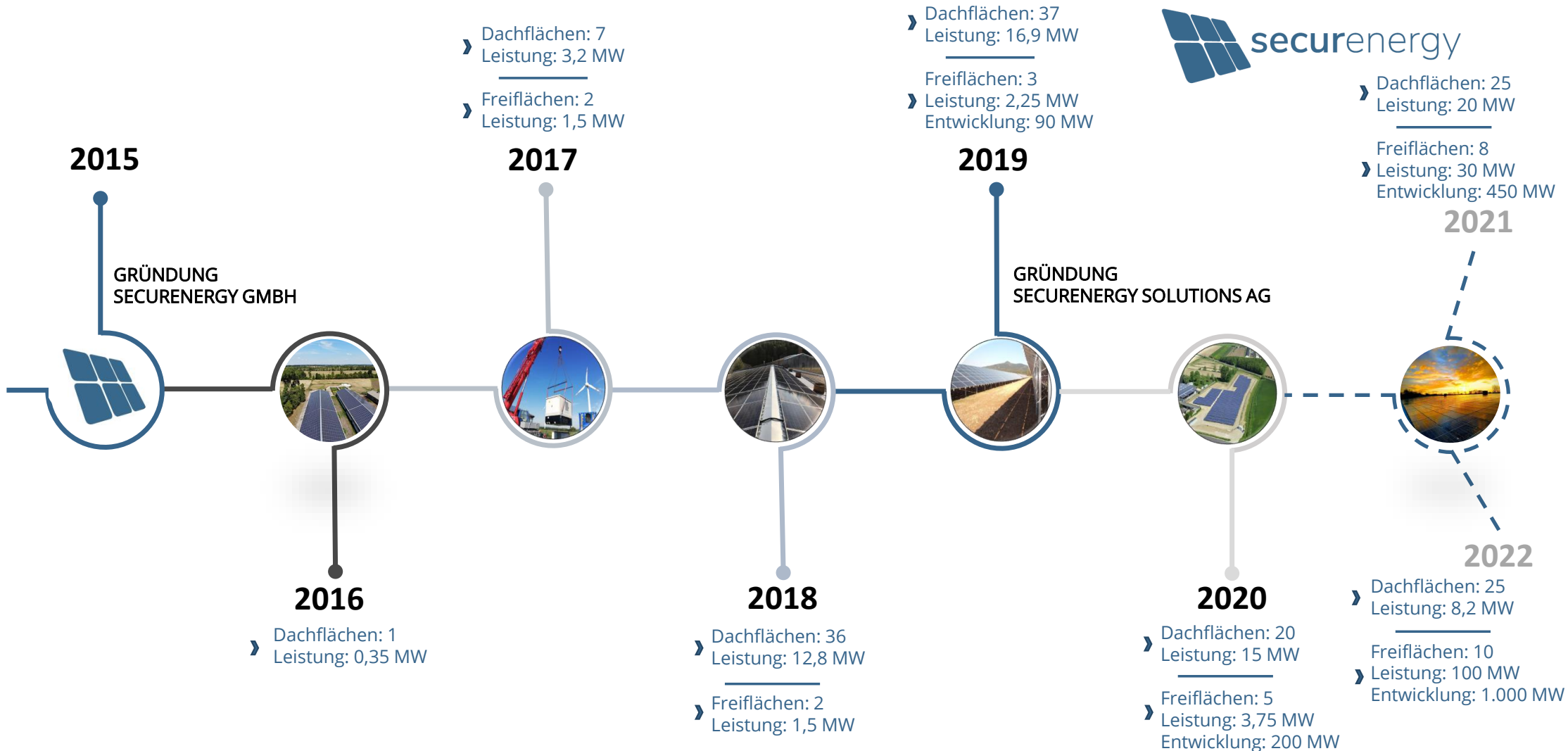


REFERENZEN

Referenzen

- Fiener Agrargenossenschaft
- VR PLUS Altmark-Wendland
- ALBA Niedersachsen-Anhalt
- Agrargesellschaft Neu Königsau
- Lindtorfer Agrar-Erzeuger Gesellschaft
- ... und viele weitere





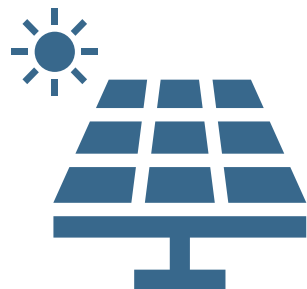


LEISTUNGS- SPEKTRUM

Unser Geschäftsmodell für Photovoltaik-Anlagen







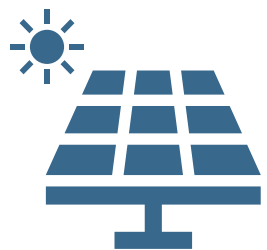
Standortauswahl
&
Akquise



Genehmigungs-
&
Ausführungsplanung



Bau
&
Inbetriebnahme

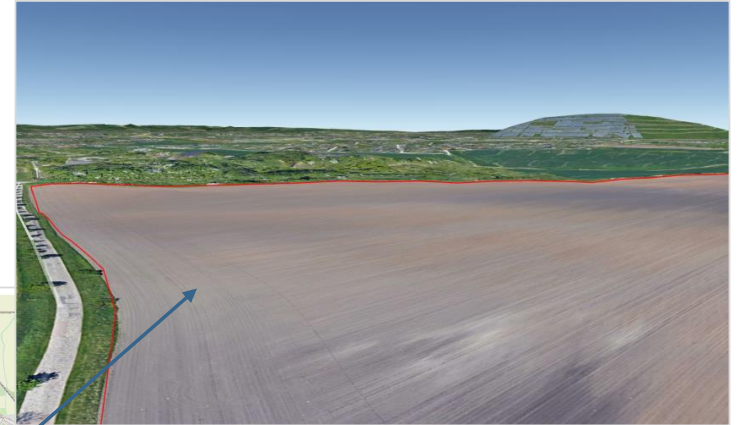
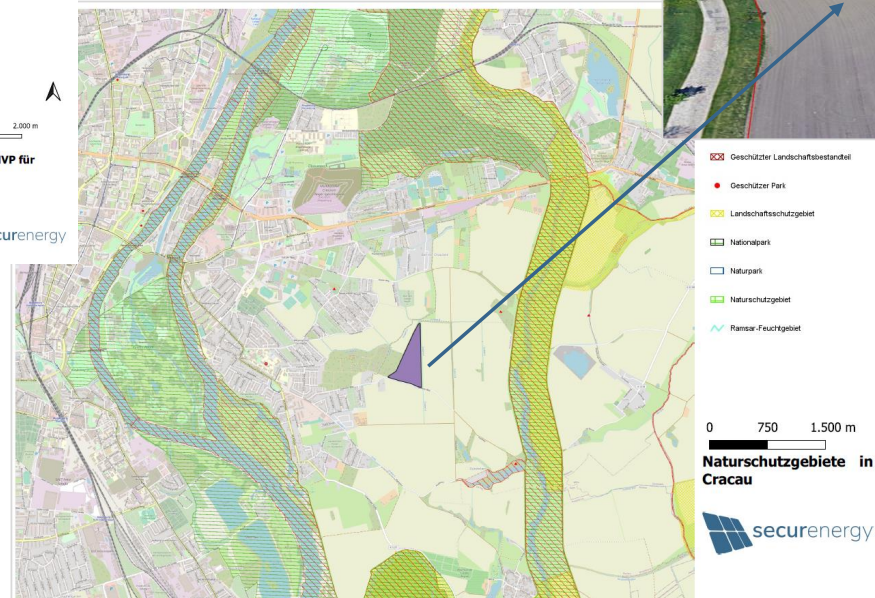
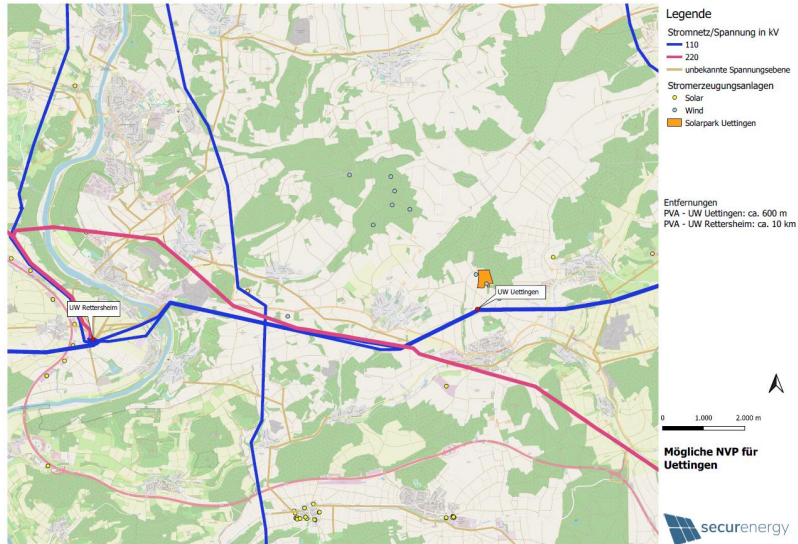


Standortauswahl & Akquise





Standortauswahl der PV-Freiflächenanlage



- Untersuchung auf Schutzgebiete
- Ermittlung des wirtschaftlich sinnvollsten Netzanschlusspunktes
- Analyse der Topografie
- Abstimmung der Vergütungsfähigkeit
 - PPA vs. EEG

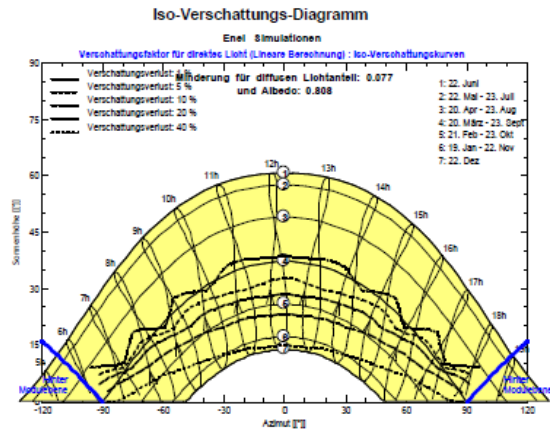


Genehmigungs- & Ausführungsplanung



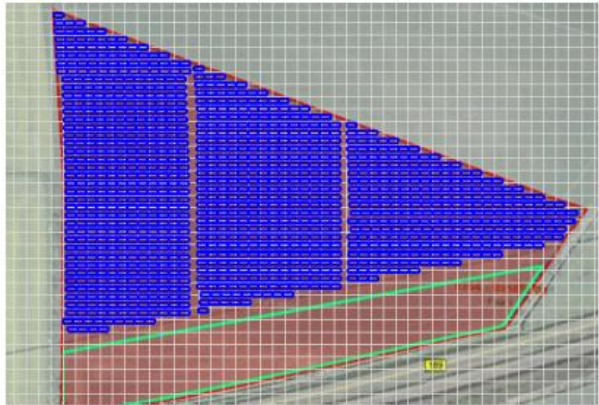


- Erstellung von Ertragsgutachten
- Trassenplanung
- Dimensionierung aller Betriebsmittel
- Layoutoptimierung
- Koordination der Genehmigungsplanung



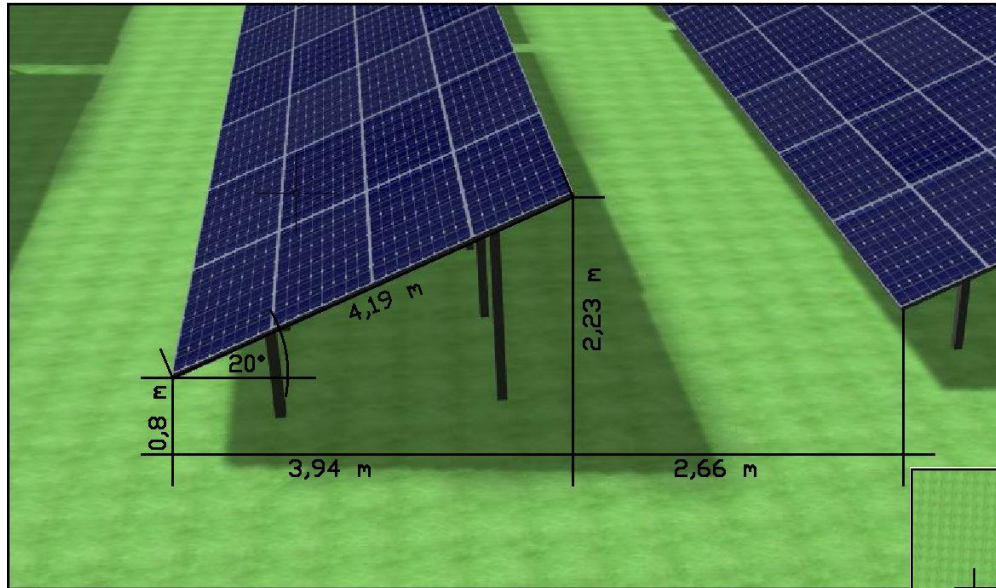
PVSYST V6.86	secureenergy solutions AG (Germany)	15/06/20	Seite 2/5
Netz gekoppeltes System: Nahverschattungs-Definition			
Projekt :		Enel Simulationen	
Simulationsvariante :		Bindfelde 1 PPA	
Hauptsystemparameter		Systemtyp	Sheds on ground
Nahverschattungen		Lineare Verschattung	
PV-Feld-Ausrichtung		Neigung	30°
PV-Module		Modell	RSM144-S-400M
PV-Feld		Anzahl der Module	16880
Wechselrichter		Modell	SUN2000-185KTL-H1
Wechselrichter		Anzahl der Einheiten	31.0
Verbraucheranforderungen		Unbegrenzte Last (Netz)	
		Azimut	0°
		Pnenn Total	400 Wp
		Pnenn Total	6752 kWp
		Pnenn Total	185 kW ac
		Pnenn Total	5735 kW ac

Ansicht PV-Feld und umgebende Verschattungsobjekte



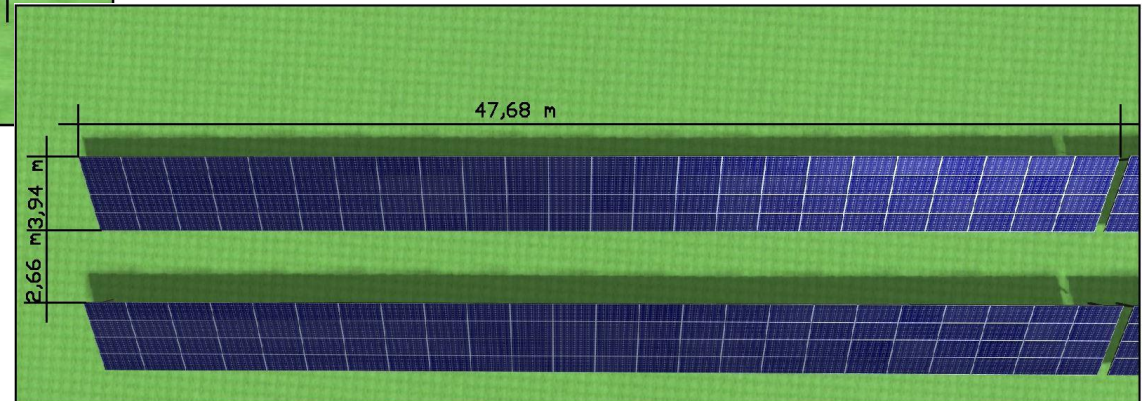
Solarpark Layout

Belegung / Layout



Layout-Beispiel Modultische

- 4 Module quer entsprechen einer maximalen Höhe von ca. 2,5 m
- Abstand zwischen den Reihen ca. 2,0m bis 3,0m





Bau & Inbetriebnahme





- Baukoordination und -überwachung
 - Errichtung der **Baustraßen**
 - **Zaunbau**
 - Aufbau der **Modultische**
 - Kabeltiefbau
 - Errichtung **Trafostationen**
- Abstimmung mit Eigentümern und Ämtern
- Logistik- und Abfallmanagement
- Umsetzung des Netzanschlusses
- Installation von Fernüberwachungssystemen



Einzäunung der Belegungsflächen



- Schutzmaßnahme gegen Diebstahl (von der Versicherung vorgeschrieben)
- Durchlässigkeit für Kleintiere dennoch gewährleistet:
 - Abstand zum Boden ca. 20cm (Empfehlung BUND)
 - Hasen, Igel und andere Kleintiere können weiterhin das Gelände nutzen oder durchqueren



VORTEILE FÜR GEMEINDEN & VERPÄCHTER



Vorteile für
Gemeinden &
Verpächter



Ökologische Vorteile

- Errichtung möglichst **ohne Eingriffe in Baum- oder Gehölzbestand**
- Intensiv genutzte Ackerflächen können sich erholen
- Steigerung der **Biodiversität** durch die Ansiedlung von Kleintieren und Pflanzen
- Großer **Imagegewinn** durch die Unterstützung der Energiewende und der **Nachhaltigkeit**
- Verbesserte Klimabilanz durch die **Reduzierung des CO2 Ausstoßes**





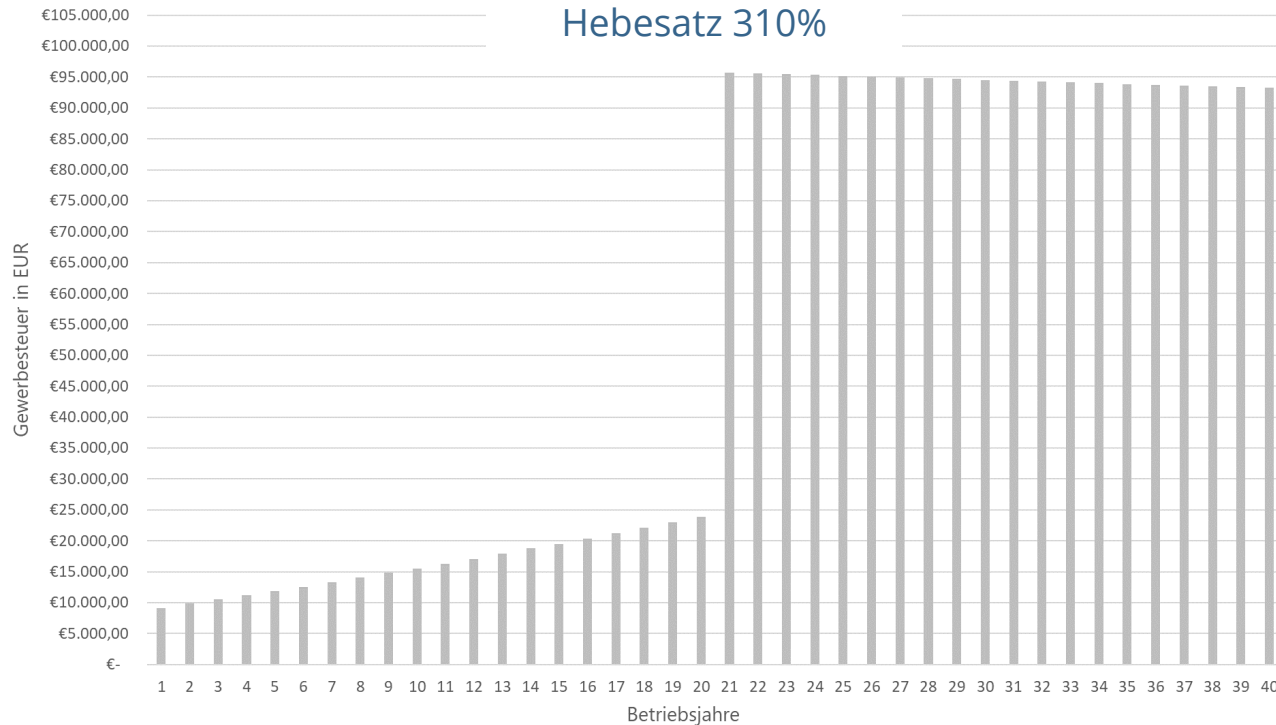
Vorteile für
Gemeinden &
Verpächter



Ökonomische Vorteile

- **Lokale Betriebe** können eingebunden werden
 - Grünpflege, Reinigung, Service, ...
- Sitz der Projektgesellschaft in der Gemeinde
 - **Gewerbesteuereinnahmen**
- Unterstützung beim Aufbau einer **Lade-Infrastruktur** für Elektroautos
- **Beweidung** und **Bienenhaltung**
- **Beteiligungsmöglichkeiten** für die Bürger vor Ort

BEISPIEL:
25 MWp Solarpark,
Hebesatz 310%



- Gründung der Projektgesellschaft in der Gemeinde
- 100 % Gewerbesteuereinnahmen
- Lineare Abschreibung über 20 Jahre
- Mögliche Gesamteinnahmen für eine Projektlaufzeit von 40-Jahren:
 - ca. 2.200.000,- €

Regionaler Stromvertrag

- 100 % regionaler Grünstrom
- Selbstbestimmte Teilhabe der Bürger an der Energiewende
- Strom dort verbrauchen, wo er erzeugt wird

Schwarmfinanzierung

- Projektbezogene Vermögensanlage
- Verzinsung wird jährlich direkt an Anleger gezahlt
- Beteiligung ab 500 € möglich
- Feste Laufzeit von 5 Jahren
- Online Zeichnung

„bne - Gute Planung“ stellt eine Selbstverpflichtung dar und enthält

- Verpflichtungen gegenüber **Gemeinden, Verwaltung, Bürgerinnen und Bürgern**
- Verpflichtungen gegenüber **Landwirten** und zur Flächennutzung
- Verpflichtungen zur **Integration** einer Photovoltaik-Anlage in die **Landschaft**
- Verpflichtungen zur **Steigerung der Artenvielfalt**
- Weitere Verpflichtungen (Planung, Umsetzung, Technik)



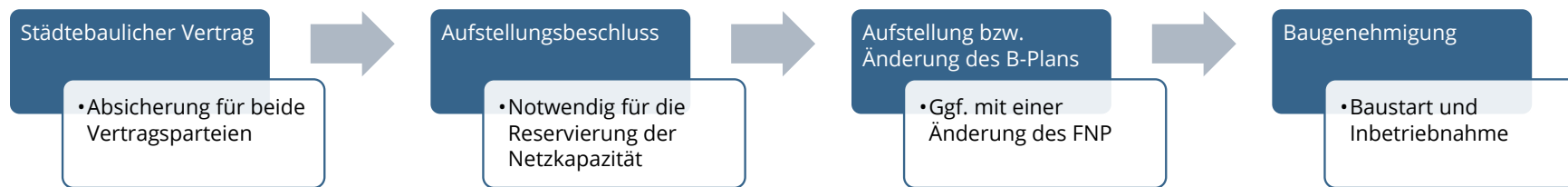
Erste Schritte zur Umsetzung

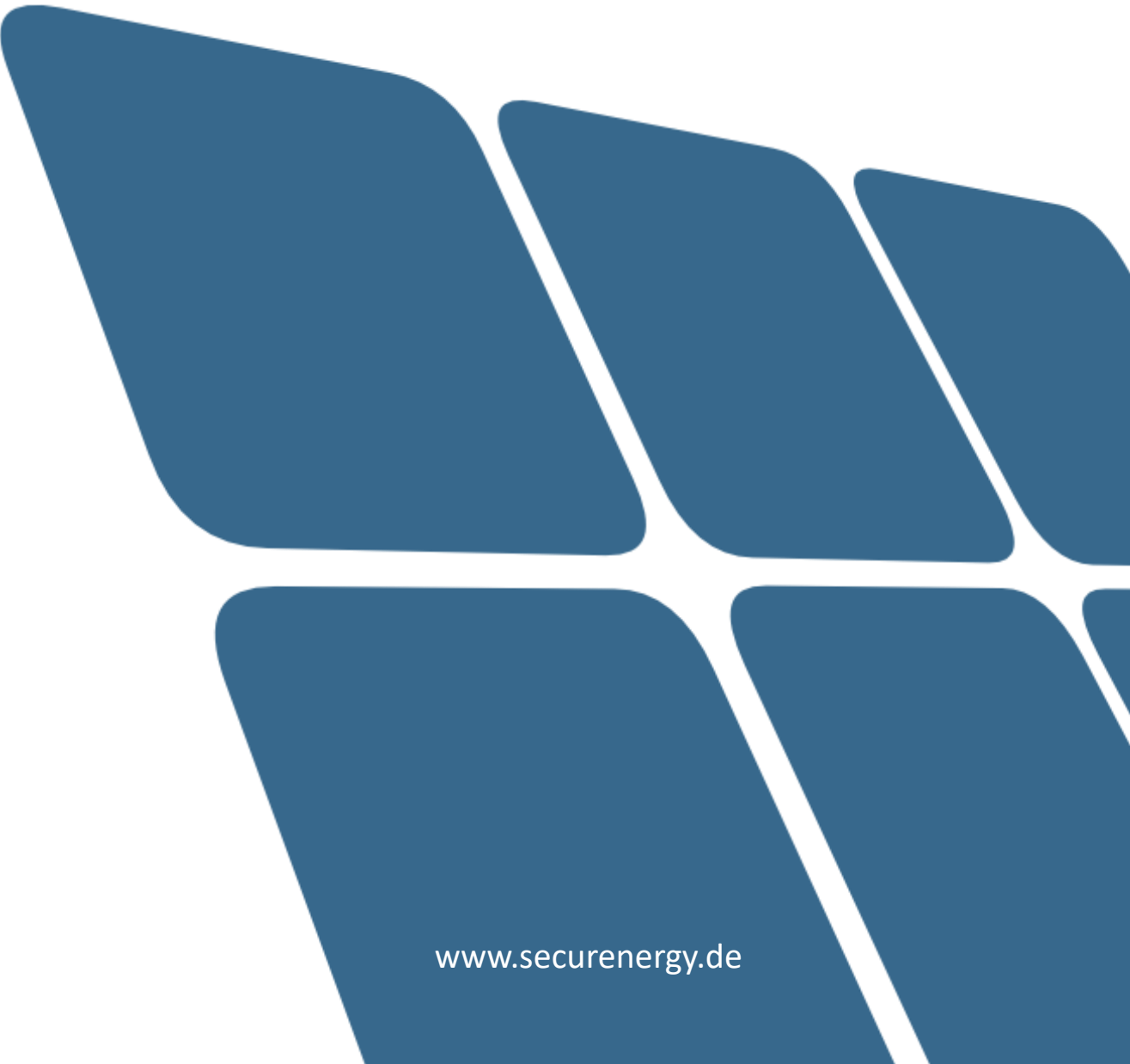
- Beteiligung der Feuerwehr
 - Erstellung von **Feuerwehr-Plänen** inkl. Notausschalter etc.
- Beteiligung der Bürger
 - **Informationsveranstaltung** für Jung & Alt, den Solarpark kennenlernen
- Beteiligung der Gemeinde
 - Bspw. **Sichtschutz**

A decorative graphic on the left side of the slide. It features a large light gray hexagon with rounded corners. Inside this hexagon are two dark blue right-pointing triangles. Above the main hexagon is a smaller white hexagon with a gray outline. To the left of the main hexagon is another small light gray hexagon. The background of the slide is white with a large light gray shape on the right side.

WEITERE VORGEHENSWEISE

- Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan bei der Gemeinde
- Bauleitverfahren
- Technische sowie behördliche Abnahmen
- Inbetriebnahme der PV-Anlage
- Technische & kaufmännische Betriebsführung





secureenergy solutions AG
Goerzallee 299
14167 Berlin

T: +49 30 868 00 10 70
E: info@secureenergy.de

www.secureenergy.de