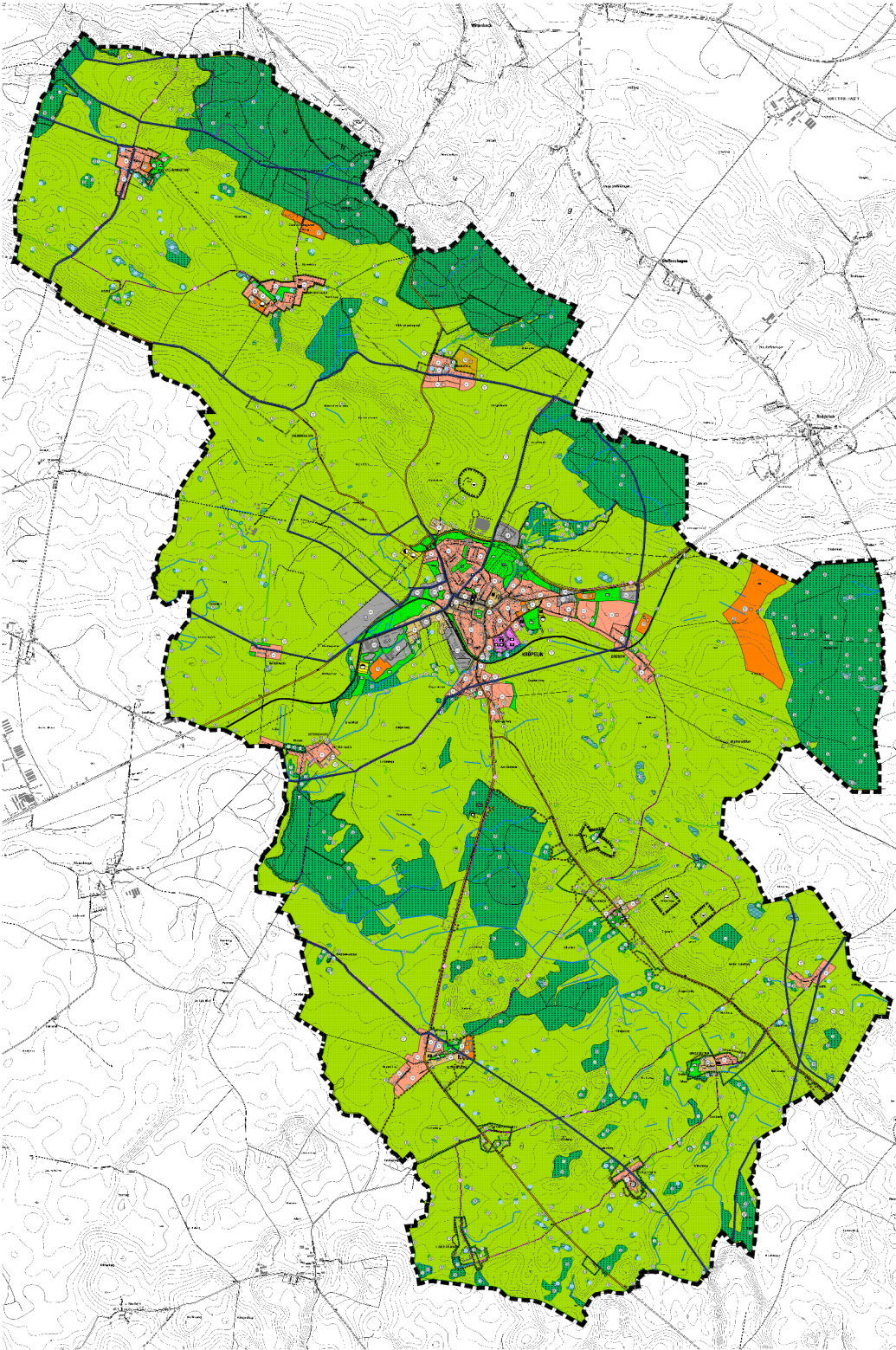


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT KRÖPELIN

Planzeichnung - Teil 1 M 1:15 000

Die Planzeichnung - Teil 2 mit einer Vergrößerung der Ortslagen im Maßstab 1:10000 befindet sich in der Anlage 1 der Begründung zum Flächennutzungsplan.



Verfahrensvermerke

1. Aufgebot aufgrund des Auftragsbeschlusses der Stadtverwaltung vom 07.11.2019. Die öffentliche Bekanntmachung des Auftragsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Internet unter www.stadt-kroepelin.de und durch Aushang am Stadtschulhaus erfolgt.
Stadt Kröpelin, den (Siegel) Der Bürgermeister
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständigen Stelle ist mit Schreiben vom beauftragt worden.
Stadt Kröpelin, den (Siegel) Der Bürgermeister
3. Die öffentliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durch eine öffentliche Auslegung der Planung in der Zeit vom bis zum im Zentrum der Stadt Kröpelin während der Dienstzeiten öffentlich ausgesetzt. Die öffentliche Auslegung ist durch Veröffentlichung im Internet unter www.stadt-kroepelin.de und durch Aushang an den Stadtschulhaus bekannt gemacht worden. Die Beten und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben von zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Stadt Kröpelin, den (Siegel) Der Bürgermeister
4. Die Stadtverwaltung hat am den Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie den Entwurf der Begründung fertig gestellt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Stadt Kröpelin, den (Siegel) Der Bürgermeister
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung dazu haben nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum im Zentrum der Stadt Kröpelin während der Dienstzeiten öffentlich ausgesetzt. Die öffentliche Auslegung ist durch Veröffentlichung im Internet unter www.stadt-kroepelin.de und durch Aushang an den Stadtschulhaus bekannt gemacht worden. Die Beten und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben von zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Stadt Kröpelin, den (Siegel) Der Bürgermeister
6. Die Stadtverwaltung hat die vorgeschlagenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Beten und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Stadt Kröpelin, den (Siegel) Der Bürgermeister
7. Der Flächennutzungsplan wurde am von der Stadtverwaltung beschlossen, die Begründung dazu wurde fertig.
Stadt Kröpelin, den (Siegel) Der Bürgermeister
8. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss des Landrates des Landes von mit Notwendigkeiten und Hinweisen erlitten.
Stadt Kröpelin, den (Siegel) Der Bürgermeister
9. Die Nebenbestimmungen wurden mit Beschluss der Gemeindeverwaltung vom erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet. Dies wurde mit Schreiben des Landrates des Landes von mitgeteilt.
Stadt Kröpelin, den (Siegel) Der Bürgermeister
10. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgestellt.
Stadt Kröpelin, den (Siegel) Der Bürgermeister
11. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedem abgeholt werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Internet unter www.stadt-kroepelin.de und durch Aushang an den Stadtschulhaus bekannt gemacht worden. Im Zentrum der Stadt Kröpelin während der Dienstzeiten öffentlich ausgesetzt. Die öffentliche Auslegung ist durch Veröffentlichung im Internet unter www.stadt-kroepelin.de und durch Aushang an den Stadtschulhaus bekannt gemacht worden. Die Beten und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben von zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Stadt Kröpelin, den (Siegel) Der Bürgermeister

Planzeichnerklärung

Es gelten die Bezeichnungen in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766) sowie die Bezeichnungen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. September 2011 (BGBl. I S. 30), zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 14. Mai 2017 (BGBl. I S. 1075).

Baulichen und Begehbaren (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- Wohnbauten (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gewerbliche Bauten (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Dorfbau (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
- Gleiche Mischbau (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
- Gewerbliche Bauten (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete - Einzelbau (§ 11 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete - Pflanzengarten (§ 11 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete - Wohngebiet (§ 11 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete - Sonderbau (§ 11 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete - Außenbau (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet, das der Erholung dient - Campingplatz (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiet, das der Erholung dient - Wohnbereich (§ 10 BauNVO)
- Parklandschaft Sondergebiet, das der Erholung dient - Parklandschaft (§ 10 BauNVO)

Flächen für den Gemeindefunktion und Flächen für Sport- und Spielplätze (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeindefunktion
- Öffentliche Verwaltung
- Spezialdienstleistungen Einrichtungen und Gebäude
- Schule
- Kirche und kirchliche Zwecke Gebäude und Einrichtungen
- Kulturelle Zwecke Gebäude und Einrichtungen
- Schiedliche Zwecke Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Örtliche Hauptverkehrsachsen
- Straße
- Weg
- Straßenbahn
- Haupt- / Nebenwege
- Halteplatz für Busse

Verkehrsmittel (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Verkehrsmittel
- Verkehrsmittel

Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallerzeugung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgängen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungszwecke
- Abfallerzeugung
- Abwasserbeseitigung
- Abgängen

Hauptverkehrs- und Hauptverkehrsachsen (§ 5 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB)

- Hauptverkehrs- und Hauptverkehrsachsen
- Zweckbestimmung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parklandschaft
- Straße
- Straße
- Quartiersgarten
- Freizeitanlage
- Freizeitanlage
- Schulgarten / Sportplatz / Angewandte

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festlegungen
- Trickwasserflächen - Grundwasser
- Schutzwasser
- Belastung Wasser

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschichten (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten - Kies-Sandstein

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Sonstige Flächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Sonstige Flächen
- Abwasserkanäle
- Gewässer und Gewässer der Flächennutzungspläne
- vorhandene Gebäude
- Hilfsgebäude

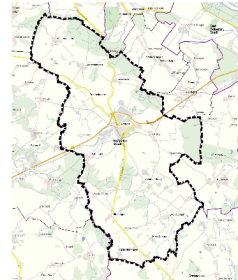
Naturschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturschutz
- Flächennutzungsplan
- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes - Biotop
- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes - Landschaft
- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes - Landschaft

EU - Verordnungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- EU - Verordnungen
- Gewässer gemeinschaftlicher Bedeutung
- Landschaftsschutzgebiet

Übersichtskarte



Planungsdienst: Digitaler Kartendienst, Landkarte für meine Verwaltung M-V, © GeoBasis DE/M-V 2020, eigene Erhebungen



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT KRÖPELIN

Entwurf
Bearbeitungsdatum 20.05.2022