

Gemeinde Satow

- Der Bürgermeister -



Gemeinde Satow, Heller Weg 2a, 18239 Satow

Stadt Kröpelin
Markt 1
18236 Kröpelin

Sachbearbeitende Stelle: Bauamt
e-mail: joern.rachowe@satow.de
Aktenzeichen:
Bearbeiter/in: Jörn Rachowe
Zimmer: 301

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Unsere Zeichen	Telefon 7 34 13	Datum 19. April 2021
------------------------------------	----------------	--------------------	-------------------------

Bauleitplanungen der Gemeinde Satow

- 4. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf vom 03.03.2021
- Bebauungsplan Nr. 45 „Kindertagesstätte Radegast“ - Vorentwurf vom 02.03.2021
- Bebauungsplan Nr. 46 „Gemeindliche Infrastruktur Heiligenhagen“ - Vorentwurf vom 04.03.2021

hier: Aufforderung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden zur Äußerung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow hat am 25.03.2021 die Vorentwürfe der o.g. Bauleitplanungen gebilligt. Die Zielsetzung der Bebauungspläne Nr. 45 und Nr. 46 besteht im Wesentlichen darin, in Radegast bzw. in Heiligenhagen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Kindertagesstätten zu schaffen. Diese Ziele können nicht aus den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes abgeleitet werden, daher wird parallel die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt. Die konkreten Planungsinhalte entnehmen Sie bitte den Anlagen.

Wir bitten Sie als Behörde, Träger öffentlicher Belange bzw. Nachbargemeinde um die Bekanntgabe Ihrer Hinweise und Anregungen auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung

bis spätestens zum 07.06.2021.

Kommunikation	Bankverbindung	Öffnungszeiten
Telefon: (03 82 95) 7 34-0 Telefax: (03 82 95) 7 34-44 e-mail: info@satow.de Internet: http://www.satow.de	Ostseesparkasse Rostock Kto.-Nr. 515 001 287 BLZ 130 500 00 Deutsche Kreditbank AG Kto.-Nr. 100 362 BLZ 120 300 00 IBAN: DE54 1305 0000 0515 0012 87 BIC: NOLADE21ROS	Dienstag 9.00-12.00 u. 14.00-18.00 Uhr Donnerstag 9.00-12.00 u. 14.00-17.00 Uhr
Informationen zum Datenschutz finden Sie unter https://www.gemeinde-satow.de/datenschutzerklaerung.html . Weitere Fragen beantworten wir Ihnen gern.		

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, geht die Gemeinde Satow davon aus, dass Ihre Belange nicht betroffen sind bzw. Anregungen nicht bestehen.

Gleichzeitig möchten wir Sie darüber informieren, dass die Vorentwürfe der o.g. Bauleitpläne in der Zeit vom 06.05.2021 bis zum 07.06.2021 im Bauamt der Gemeinde Satow zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten ausliegen. Die Planunterlagen sind zusätzlich im o.g. Auslegungszeitraum auf der Internetseite der Gemeinde Satow unter „Öffentliche Bekanntmachungen“ einsehbar.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Jörn Rachowe
Leiter des Bauamtes

Anlagen:

- Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 03.03.2021 mit Begründung;
- Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 45 vom 02.03.2021 mit Begründung, ggf. Bestandsplan;
- Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 vom 04.03.2021 mit Begründung, ggf. Bestandsplan, Lärmgutachten.